NARUČITELJ :

POUNJE d.o.o. u stečaju

44430 Hrvatska Kostajnica

Ratka Djetelića 70
OIB:12408671928

NALAZ I MIŠLJENJE

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STROJEVA I OPREME TVRTKE POUNJE D.O.O. U STEČAJU



OPREMA I STROJEVI POUNJE D.O.O. U STEČAJU :
141.995,00 € + PDV

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1443/2020
Zagreb, 13. siječnja 2021.

R J E Š E NJ E

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Slavena Bitange, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

r i j e š i o j e

Slaven Bitanga (OIB 22017231179), dipl.ing.stroj. iz Zagreba, Idrijska 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Slaven Bitanga, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Vjeran Blažeković

REPUBLIKA HRVATSKA PREDSJEDNIKA SUDA ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU

O tome obavijest:
1. Slaven Bitanga
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

KAZALO: Str

1. NALAZ I MIŠLJENJE……4

2. CERTIFIKACIJA I OGRANIČAVAJUĆI FAKTORI.....5

3. NALAZ.....6

4. MIŠLJENJE 46

5. ZAKLJUČAK 48

POUNJE d.o.o. u stečaju

Ratka Djetelića 70

44430 Hrvatska Kostajnica

Predmet: Procjena tržišne vrijednosti strojeva i opreme tvrtke Pounje d.o.o. u stečaju

Temeljem zahtijeva stečajne upraviteljice Ana Balikić od 20. siječnja 2023. godine radi utvrđivanja općeg tehničkog stanja i procjene tržišne vrijednosti pregledao sam strojeve i opremu tvrtke Pounje d.o.o. u stečaju na lokaciji pogonu Hrvatska Kostajnica te izradio:

N A L A Z I M I Š LJ E NJ E

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STROJEVA I OPREME TVRTKE POUNJE D.O.O. U STEČAJU

koji temeljim na:

- dostupnim financijskim i tehničkim podacima za navedene strojeve i opremu,
- pregledu predmetne opreme i strojeva na lokaciji Hrvatska Kostajnica
- općem stanju strojeva i opreme zatečenom prilikom pregleda te tehničkoj ispravnosti istih,
- načinu održavanja,
- potrebnim ulaganjima da se zbog dužeg vremena ne korištenja strojevi i oprema dovedu u ispravno i funkcionalno stanje
- novo-nabavnoj vrijednosti , stupnju amortizacije i preostalom vijeku trajanja
- aktualnom stanju cijena za takve slične strojeve i opremu na domaćem i stranom tržištu,

CERTIFIKACIJA I OGRANIČAVAJUĆI FAKTORI

Potvrđujem da prema svim mojim saznanjima:

1. Činjenice utvrđene u nalazu su istinite i točne.

2. Navedene analize, mišljenja i zaključci temelje se na pretpostavkama i ograničavajućim uvjetima te su moje vlastite, nezavisne i nepristrane analize, mišljenja i zaključci.

3. Euroexpert d.o.o. nema postojeći ili budući interes vezan za predmetne strojeve i opremu kao niti postojeći ili budući interes koji se odnosi na stranke uključene u predmetnom projektu.

4. Euroexpert d.o.o. nema pristranosti u odnosu na imovinu koja je predmet ove procjene ili na stranke uključene u ovaj zadatak.

5. Angažman u projektu nije dogovoren na temelju naručiteljevih očekivanju o konačnim vrijednostima.

6. Naknada za završeni zadatak nije uvjetovana razvojem projekta, izvještavanjem o unaprijed određenoj ili priželjkivanoj vrijednosti koja pogoduje klijentu, iznosu utvrđene vrijednosti, postizanjem ugovorenog rezultata ili bilo kakvoj drugoj naknadnoj okolnosti koja se izravno nadovezuje na uobičajenu upotrebu same procjene.

7. Ovaj zadatak se ne bazira na studiji isplativosti, studiji održivosti ili sklopljenom ugovoru o zajmu/kreditu. Iz tog razloga, procjena se temelji na informacijama dobivenima od samog vlasnika, trenutačnom stanju na tržištu rabljenih strojeva i uvjetima na investicijskom tržištu koji su uspoređeni s dobivenim podacima na tržištu strojeva. Konačna vrijednost strojeva i opreme rezultat je profesionalne procjene i iskustva.

8. Slaven Bitanga dipl. ing. Osobno je pregledao predmetne strojeve i opremu te ima potrebno dugogodišnje iskustvo u procjeni sličnih vrsta strojeva i opreme.

9. Iako pozitivni poslovni običaj na području procjene strojeva i opreme omogućuje kontaktiranje drugih procjenitelja, jamčimo klijentu potpunu povjerljivost i zaštitu privatnosti uz izbjegavanje sukoba interesa.

10. Pretpostavka jest da su strojevi i oprema slobodni od svih tereta, hipoteka i ostalih ograničenja koja bi utjecala na njihovu vrijednost, osim ukoliko je suprotno izričito navedeno u ovom izvještaju.

N A L A Z

1. UVOD

Predmet ovog ***Nalaza i mišljenja*** je utvrđivanje tehničkog stanje i procjena tržišne vrijednosti strojeva i opreme tvrtke Pounje d.o.o. u stečaju na lokaciji pogona u Hrvatskoj Kostajnici.

Zadatak vještaka je procijeniti tržišnu vrijednost predmetnih strojeva i opreme u stanju zatečenome tijekom pregleda, imajući na umu njihovo opće stanje, funkcionalnost , ispravnost , potrebna ulaganja da se oni koji su neispravni dovedu u ispravno i funkcionalno stanje, način održavanja te preostali vijek trajanja .

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim strojevima i opremom.

2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE

Pregled strojeva i opreme obavljen je 12. i 27. siječnja 2023. godine u objektima pogona u Hrvatskoj Kostajnici. Pregledu su prisustvovali djelatnici koji rade na inventuri imenovani po stečajnoj upraviteljici.

Tijekom pregleda opreme i strojeva isti nisu radili, prema izjavi djelatnika strojevi već duže vrijeme nisu u upotrebi (od 3 do 6 godina). Strojevi i oprema su različitih godina proizvodnje i različitog općeg tehničkog stanja, većinom starije tehnološke razine. O predmetnim strojevima nema evidencije ni podataka o načinu i vremenu njihova održavanja. Pregledom sam utvrdio da je veći dio strojeva cjelovit, ali zbog dužeg vremena nekorištenja upitna je njihova trenutna ispravnost i funkcionalnost, strojevi za pletenje koji se nalaze u skladištu sa oštećenim krovom od oluje su u jako lošem stanju jer duže vrijeme voda curi po njima. Oprema i strojevi su namijenjeni za proizvodnju tekstila i finalnih proizvoda od tekstila .

U pogonima na navedenoj lokaciji pregledani su slijedeći strojevi i oprema :

	Naziv	Kom	Godište	Stanje nakon prestanka rada
1	Vrelo uljni kotao Đ. Đaković VKK 600	1	2010	ispravan
2	Vaga Libela SK 100	1	1987	ispravan
3	Stroj za otvaranje crijeva pamuka Arbah	1	1983	ispravan
4	Stroj za pregled pletiva	1	1983	ispravan
5	Stroj za cijeđenje Santex AG CH9555	1	1985	ispravan
6	Džet aparat kada Thies 17638	1	1987	ispravan
7	Džet aparat kada Thies 17222	1	1987	ispravan
8	Stroj za bojanje Theise 17599	1	1987	ispravan
9	Kada za bojanje i pranje tkanine HKS	1	1974	ispravan
10	Kada za bojanje i bjeljenje Haspla M60	1	1982	ispravan
11	Stroj za izvlačenje tkanine sa 3 noge	1	1981	ispravan
12	Centrifuga za cijeđenje C 1500	1	1981	ispravan
13	Kada s vitlom THEN 4116/58	1	1959	ispravan
14	Pumpe za pretakanje	2	1984	ispravan

15	Posude za pripremu boja i kemikalije	4	1975	ispravan
16	Vaga TTM	1	1975	ispravan
17	Vaga Olimpia	1	1975	ispravan
18	Vijčani kompresor Fini BSC 15 sa spremnikom zraka GiS 500 lit	1	2010	ispravan
19	Stroj za pregled pletiva Weiss SM145-RT	1	1984	ispravan
20	Podna vaga Celje	1	1984	ispravan
21	Kružno pletaći stroj Albi RCU 4	8	1985	ispravan
22	Kružno pletaći stroj Textima	6	1985	ispravan
23	Kružno pletaći stroj Frizlen	2	1985	ispravan
24	Kružno pletaći stroj Marchisio	1	1985	ispravan
25	Stroj za krojenje Billmerwerk Komet 11	1	1986	ispravan
26	Stol za krojenje 6 m	2	1985	ispravan
27	Podna vaga 200 kg	1	1987	ispravan
28	Preša Oprema Ludbreg PF-1	1	1986	ispravan
29	Preša eurostir	1	1984	ispravan
30	Pila za rezanje platna Ludbreg 775-S	1	1997	ispravan
31	Pila za rezanje platna Ludbreg KM8	1	1984	ispravan
32	Printer Lectra Alys 30	1	2008	ispravan
	STROJEVI RADIONA			
33	Juki LBHXC45002	1	1985	ispravan
34	Rupičarka Pfaff	1	1985	ispravan
35	endlerica Union Specijal	1	1980	ispravan
36	Brother ZE-856A-403	1	2011	ispravan
37	Mauser special 157047	1	1978	ispravan
38	Daska za peglanje i glačalo na paru Veit	1	1995	Ispravna
39	Ljamato VF2303-148M- 21 (DA6775)	1	2005	ispravan
40	Ljamato VF 2403-140	1	2005	ispravan
41	Juki DDL-555-4	3	1986	ispravan
42	Iberdeck Siruba W122-356 CH	1	2006	ispravan
43	Pfaff KI 3306 -842714	1	1982	ispravan
44	Ljamato VC2611-040L	1	2005	ispravan
45	Pegasus W664-08AC	1	2005	ispravan
46	Mauser special 157047	1	1980	ispravan
47	Juki DDL-555-4	1	1988	ispravan
48	Juki DLD-436-4	1	1988	ispravan
49	Mauser spezial 9652-131M	3	1980	ispravan
50	Mauser spezial	1	1984	ispravan
51	Mauser spezial K 53 990/02	1	1980	ispravan
	ŠIVAĆI STROJEVI POGON			
52	Juki DDL 555-4	6	1982	ispravan
53	Mauser spezial 9752-350 BC2	2	1982	ispravan
54	Pfaff KI 483	11	1984	ispravan
55	Mauser special 9752-350 BC2	2	1984	ispravan

56	Union special overlock	2	1982	ispravan
57	Mauser spezial K 14	2	1983	ispravan
58	Durkop Adler 265-18903	2	1983	ispravan
59	Mauser spezial	1	1983	ispravan
60	Mauser spezial 9852-183T	1	1983	ispravan
61	Štieperica Juki DDL 5550	2	1983	ispravan
62	Juki DlD-5430-4	1	1983	ispravan
63	Union spezial 534001	1	1983	ispravan
64	Dugmičarka Juki MB-373	1	1983	ispravan
65	Mauser spezial 9652-183I	12	1983	ispravan
66	Mauser spezial Overloch 7690418	1	1983	ispravan
67	Juki LK-1854	1	1983	ispravan
68	Juki LKOWD36952	1	1983	ispravan
69	Pfaff KL3306	1	1983	ispravan
70	Juki MO-2514N	3	1983	ispravan
71	Šivaći stroj Brother	2	2001	ispravan
72	Pfaff KI 481	2	1989	ispravan
73	Mauser spezial KI 53	3	1988	ispravan
74	Union special Lewis 200	1	1988	ispravan
75	Mauser spezial 4562-05BB	2	1987	ispravan
76	Pegasus W664-08AC	1	1986	ispravan
77	Siruba W122-356 CH	3	2006	ispravan
78	Mauser lock 401042	1	1988	ispravan
79	Singer 457G145	1	1975	ispravan
80	Necchu Bagat	2	1974	ispravan
81	Šivalica Rimoldi 263-46-340	1	1986	ispravan
82	Međulinijski stol 16 m	1	1988	ispravan
83	Parne daske i pegle za glačanje Ludbreg ES-1	2	1986	ispravan
84	Parni kotao s glačalom	3	1999	ispravan
85	Peć na za centralno grijanje sa spremnikom ulja 2000 lit	1	1998	ispravna
86	Nož za krojenje	2	1998	ispravan
87	Printer Zebra ZT230	1	2015	ispravan
88	Računala razna	10	razne	
89	Printeri razni	6	razne	ispravan
90	Monitori razni	10	razni	ispravni
91	Kombi vozilo VW Crafter 35 - 2,5 TDI	1	2012	neispr.
92	Frižider Končar manji	1	2001	ispravan
93	Regali za robu u skladištu	5	1985	ispravan
94	Kolica na kotačima razne veličine	8	1985	ispravan
95	Stroj za strojni vez Pfaff KSM - 200 12/260	1	1990	neispr.

STROJEVI I OPREMA ČIJA JE VRIJEDNOST KAO SEKUNDARNA SIROVINA

1	Kotao Eisenwerk Theodor Loos 4,5 t/h	1	1964	neispr.
2	Kotao Đuro Đaković Steamuloc 5t/h	1	1977	neispr.
3	Spremnici napojne vode Đaković 2,5 m3	2	1983	neispr.
4	Sustav omekšavanja vode	1	1977	neispr.
5	Spremnik kondenzata 3 m3	1	1983	neispr.
6	Spremnik kondenzata 3 m3	1	1983	neispr.
7	Spremnik mazuta 10 m3	1	1983	neispr.
8	Spremnik položeni	1	1983	neispr.
9	Razdjeljnici, pumpe i ventili	1	1983	neispr.
10	Rashladni sustav klima komora	1	1985	neispr.
11	Stroj za pranje tkanine ramish Krefeld	1	1987	neispr.
12	Linija za sušenje tkanine Bruckner	1	1968	neispr.
13	Generator končar 300kW	1	1983	neispr.
14	Klima komora Unuklima	1	1984	neispr.
15	Kružno pletački stroj Terrot	10	1974	neispr.
16	Ravnopleteći stroj Textima	9	1983	neispr.
17	Agregat Torpedo 300 kW	1	1972	neispr.
18	Parna daska i pegla za glačanje Ludbreg ES-2	1	1986	Neispr.
19	Tokarski stroj mali	1	1984	neispr.
20	Neispravni šivaći strojevi raznih namjena	50		neispr.
21	Kompresor Trudbenik Doboj E4NF 2040	1	1982	neispr.
22	Printeri razni	2	2008	Neispr.
23	Frižider Končar veliki		1999	neispr.
24	Električno kuhalo sa dvije ploče Končar	1	1997	neispr.

FOTOGRAFIJE STROJEVA I OPREME SNIMLJENE TIJEKOM PREGLEDA:

1. Vrelo uljni kotao Đ. Đaković VKK 600





2. Podna vaga Libela SK 100





3. Stroj za otvaranje crijeva pamuka Arbach









4. Stroj za pregled pletiva





5. Stroj za cijeđenje Santex











6. Džet aparat kada Thies 17638





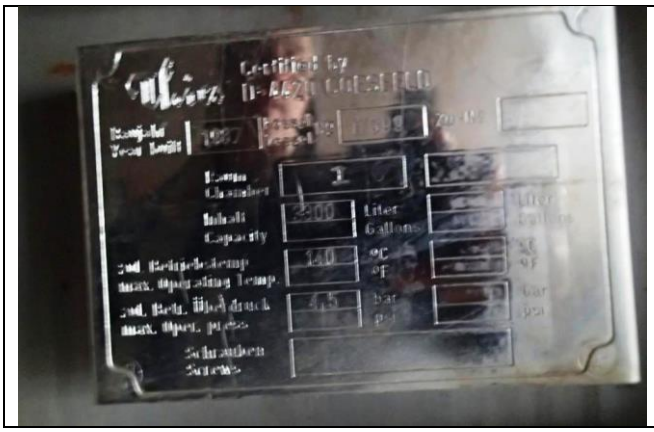


7. Džet aparat kada Thies 17222





8. Stroj za bojanje Theise 17599





9. Kada za bojanje i pranje tkanine HKS 3000 litara





10. Kada za bojanje i bijeljenje Haspla M60





11. Stroj za izvlačenje tkanine sa 3 noge



12. Centrifuga za cijeđenje C 1500







13. Kada s vitlom THEN 4116/58









14. Pumpe za pretakanje



15. Posude za pripremu boje i kemikalija





16. Vaga TTM



17. Vaga Olimpia



18. Vijčani kompresor Fini BSC 15 sa spremnikom zraka





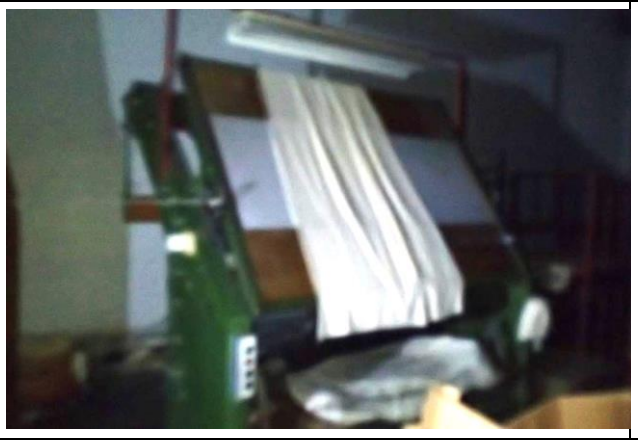




19. Stroj za pregled pletiva Weiss







20. Podna vaga Celje

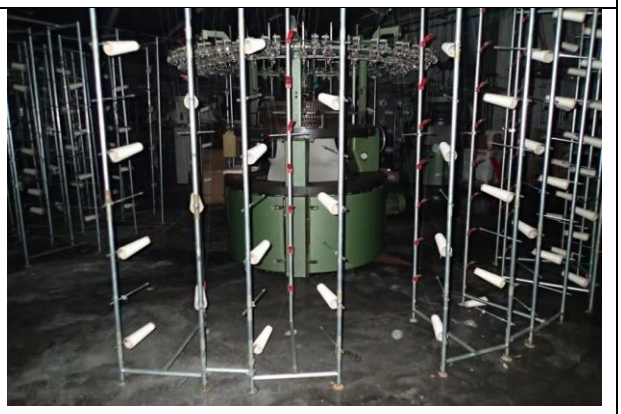


21. Strojevi za kružno pletenje Albi RCU 4









22. Strojevi za kružno pletenje Textima



23. Stroj za kružno pletenje Frizlen





24. Stroj za kružno pletenje Marchisio M8S





25. Stroj za krojenje tekstila Billmerwerk Komet 11









26. Stol za krojenje 6 metara





27. Podna vaga 200 kg





28. Preša – Oprema Ludbreg PF 1





29. Preša Eurostir



30. Pila za rezanje platna – Oprema Ludbreg 775-S





31. Pila za rezanje platna – Oprema Ludbreg KM8



32. Printer Lectra Alys 30









STROJEVI RADIONA

33. Juki LBHXC45002

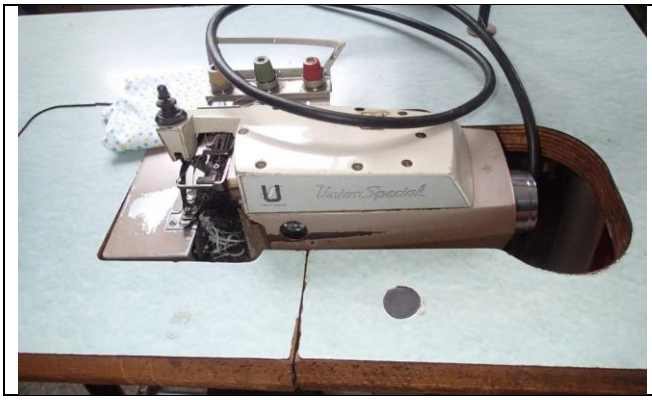




34. Rupičarka Pfaff



35. Endlerica Union spacial

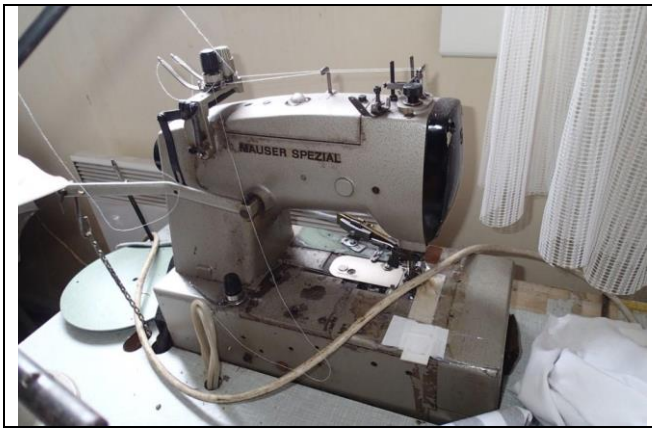


36. Brother ZE-856A-403





37. Mauser spezial 157047





38. Daska za peglanje i glačalo na paru Veit







39. Ljamato VF2303-148M





40. Ljamato VF2403-140





41. Juki DDL-555-4





42. Iberdeck Siruba W122 - 356





43. Pfaff KI 3306







44. Ljamato VC2612611-040L





45. Pegasus W664-08AC





46. Mauser spezial 157047



47. Juki DDL-555-4





48. Juki DLD-436-4





49. Mauser spezial 9652-131M





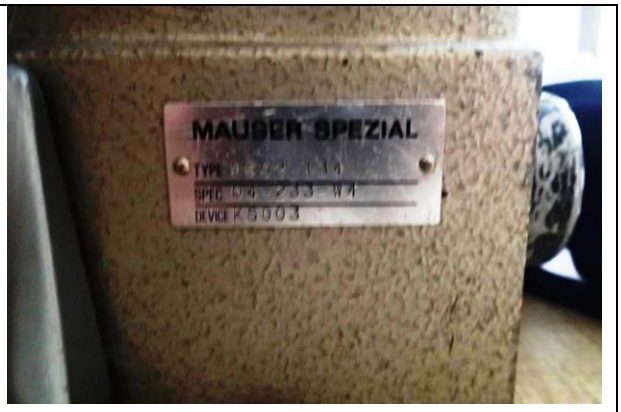
50. Mauser spezial K 53 990/02





51. Mauser spezial





ŠIVAĆI STROJEVI U POGONU

52. Juki DDL 555-4













53. Mauser spezial 9725-350





54. Pfaff KI 483



























55. Mauser spezial 9752-350




56. Union special overlock





57. Mauser spezial K 14




58. Durkopp Adler 265









59. Mauser spezial







60. Mauser spezial 9852-183T





61. Šteperica Juki DDL 5550









62. Juki DID 5430-4





63. Union special 534001





64. Dugmičarka Juki MB-373





65. Mauser spezial 9652















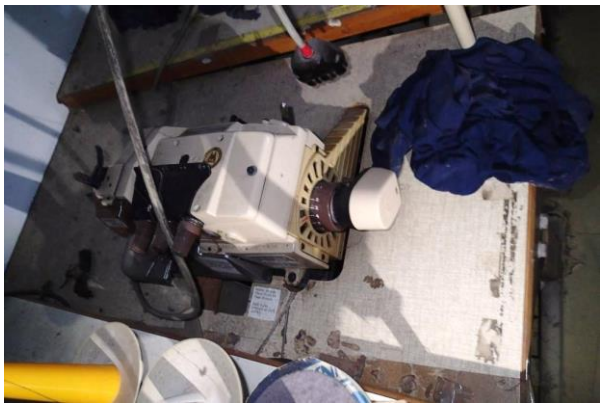

MAUSER SPEZIAL
TYPE 9652-131M
SPEC 14-353-W2X4
DEVICE KS




MAUSER SPEZIAL
DEVICE KS




MAUSER SPEZIAL
DEVICE KS




MAUSER SPEZIAL
DEVICE B1182
NE PRIMAJ SA GREŠKOM
NE ŠIVAJ SA GREŠKOM
NE ŠALJI SA GREŠKOM





66. Mauser spezial overlock 7690418





67. Juki LK-1854





68. Juki LKOWD 36952





69. Pfaff KL3306







70. Juki MO-2514N









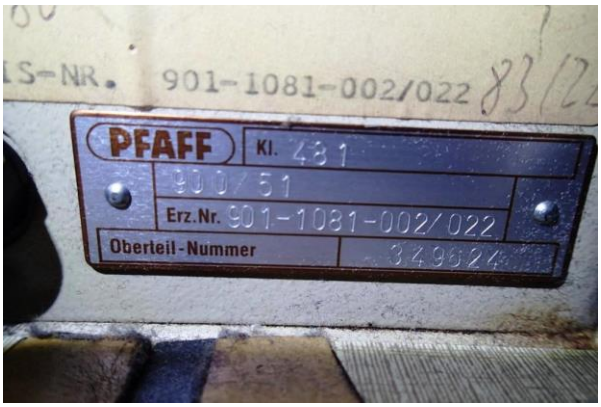
71. Šivaći stroj Brother



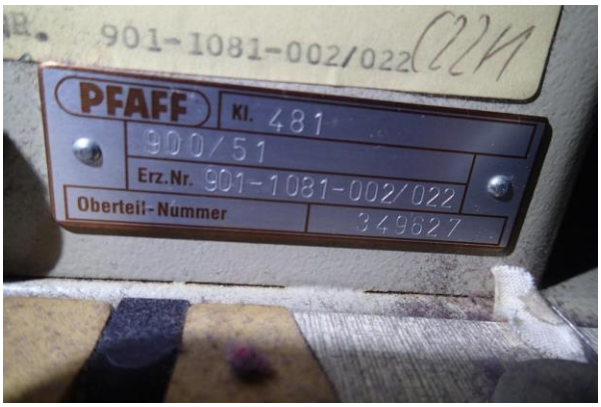




72. Pfaff KI 481





73. Mauser spezial KI 53





74. Union special Lewis 200



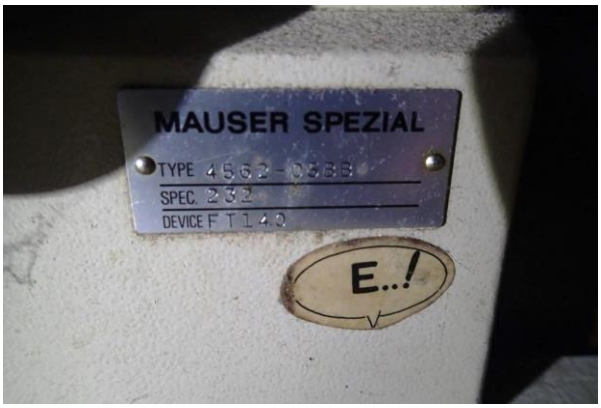


75. Mauser spezial 4562-05BB









76. Pegasus W664-08AC





77. Siruba W 812-356 CH







78. Mauser lock 401042





79. Singer 457G145





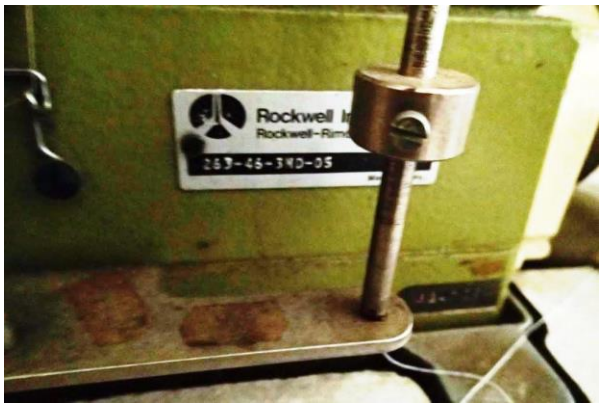
80. Necchu Bagat





81. Šivalica Rimoldi 263-46-340





82. Međulinijski stol 16m





83. Parne daske i pegle za glačanje Ludbreg ES-1









84. Parni kotao s glačalom







85. Peć za centralno grijanje sa spremnikom ulja 2000 lit





86. Nož za krojenje



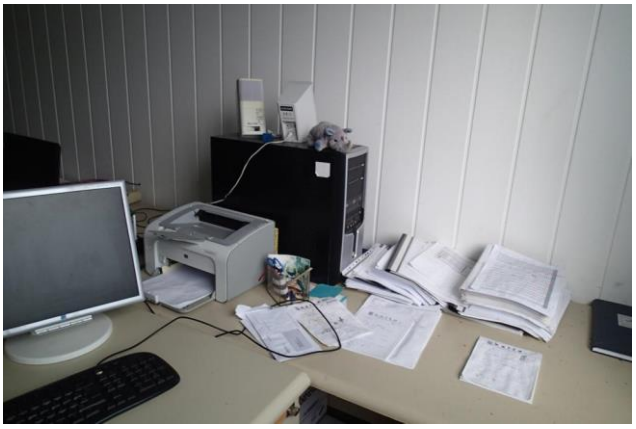


87. Printer Zebra ZT230





88. Računala razna

















89. Printeri razni





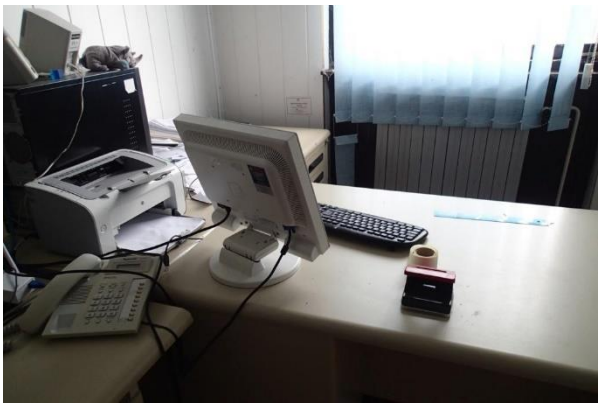


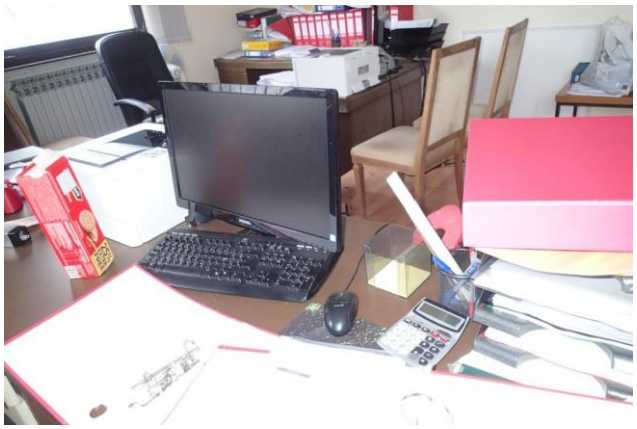
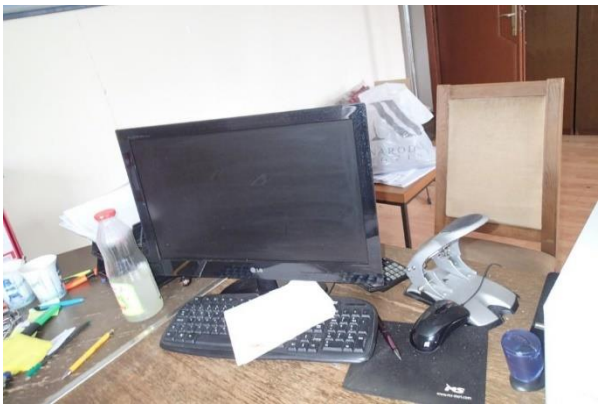
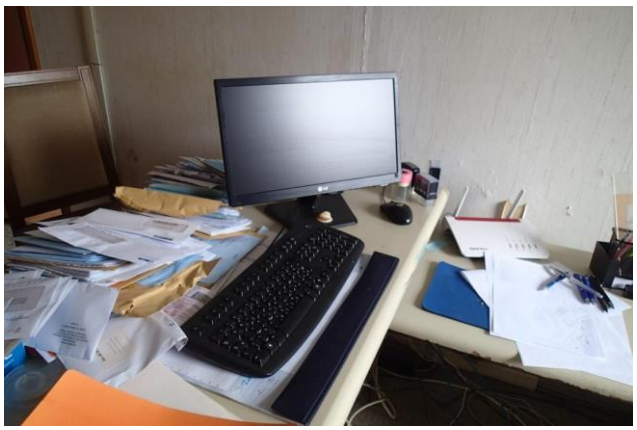
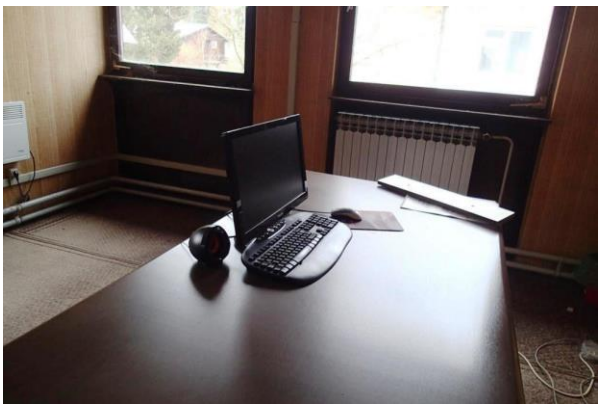






90. Monitori razni

91. Kombi vozilo VW Crafter 35 – 2,5 TDI, godine proizvodnje 2012, broja šasije Wv1ZZZ2EZB6019968, snage 100kW Euro 4 , prijeđenih 281808 km. Na vozilu je neispravan akumulator, kardan se čuje, na karoseriji ima manjih oštećenja od korozije, sa lijeve strane se vide sanacija prethodnih oštećenja lima. Do trenutka isteka registracije 04.06.2021. vozilo se koristilo za svakodnevne potrebe. Vozilo je odjavljeno 1.7.2021.















92. Frižider Končar manji



93. Regali za robu u skladištu







94. Kolica na kotačima razne veličine











95. Stroj za strojni vez Pfaff KSM – 200 12-260













STROJEVI I OPREMA ČIJA JE VRIJEDNOST KAO SEKUMDARNA SIROVINA

1. Parni kotao Eisenwerk Theodor Loos 4,5 t/h









2. Parni kotao Đuro Đaković Steamlock 5 t/h









3. Spremnici napojne vode Đaković





4. Sustav omekšavanja vode



5. Spremnik kondenzata 3m³



6. Spremnik 3m³



7. Spremnik mazuta 10 m³





8. Spremnik goriva položeni



9. Razdjelnici , pumpe i ventili











10. Rashladni sustav klima komora





11. Stroj za pranje tkanine Ramish Krefeld







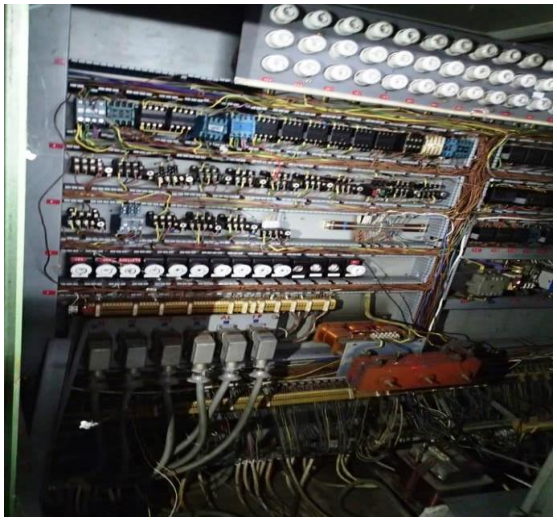
12. Linija za sušenje tkanine Bruckner













13. Generator Končar 300 kv





14. Klima komora Uniklima





15. Kružno pletaći stroj Terrot













16. Ravno pletaći stroj Textima





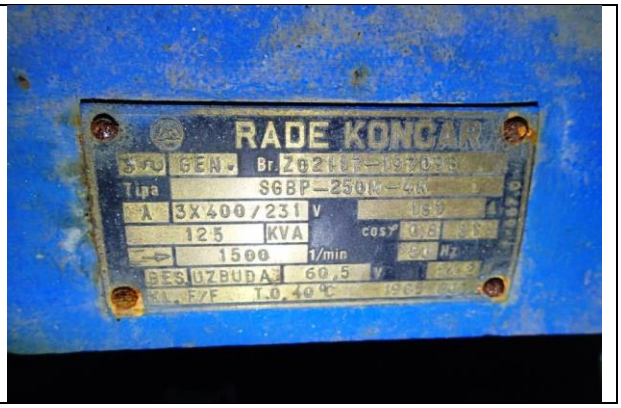







17. Dizel agregat Torpedo-Končar





18. Parna daska i pegla Ludbreg ES2





19. Tokarski stroj mali



20. Neispravni razni šivaći strojevi










21. Kompresor trudbenik Doboj E4NF




22. Printeri




23. Frižider Končar



24. Električno kuhalo sa dvije ploče



Definicija procjene i vrijednosti

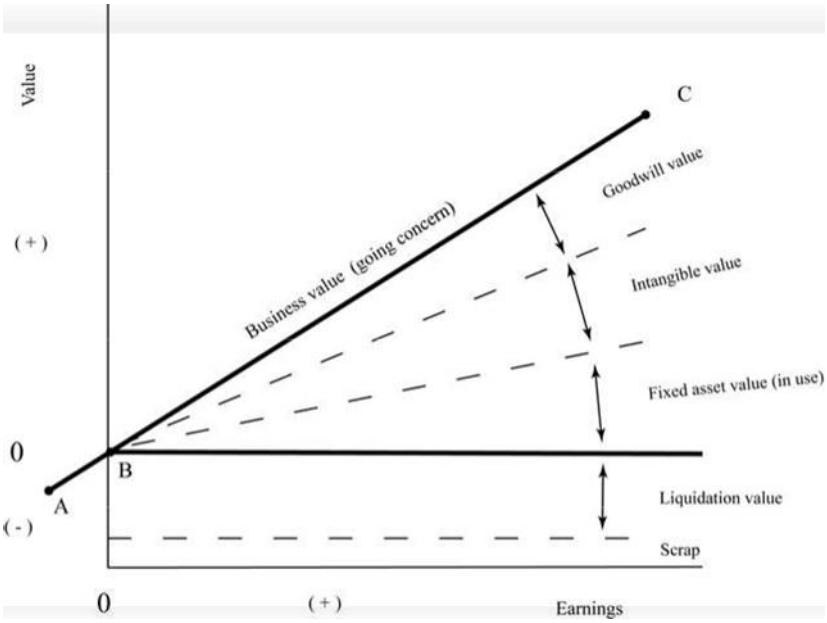
Procjena je proces izrade mišljenja o vrijednosti pokretnina .
Vrijednost je definirana kao novčana vrijednost imovine, robe ili usluga.

Budući da se radi o raznovrsnoj imovini, od kojih se većina može demontirati i premjestiti na drugu lokaciju, postoje različite definicije vrijednosti koje se mogu u velikoj mjeri svrstati u dvije kategorije, koje se uglavnom razlikuju prema predviđenoj upotrebi ili namjeni imovine:
1. Prodaja uz nastavak proizvodnje,
2. Stečaj i likvidacija ,

1. Prodaja uz nastavak proizvodnje
Standard vrijednosti je "tržišna vrijednost" opreme.
Tržišna vrijednost definirana je kao procijenjeni iznos za koji bi se oprema trebalo zamijeniti na datum procjene između kupca koji je spreman na kupnju i prodavača spremnog na prodaju, pod pretpostavkom da će kupac dulje zadržati strojeve ili opremu te nastaviti istu koristiti a ne ju odmah prodati, nakon odgovarajućeg marketinga u kojem svaki sudionik djeluje sa znanjem i bez pritiska".

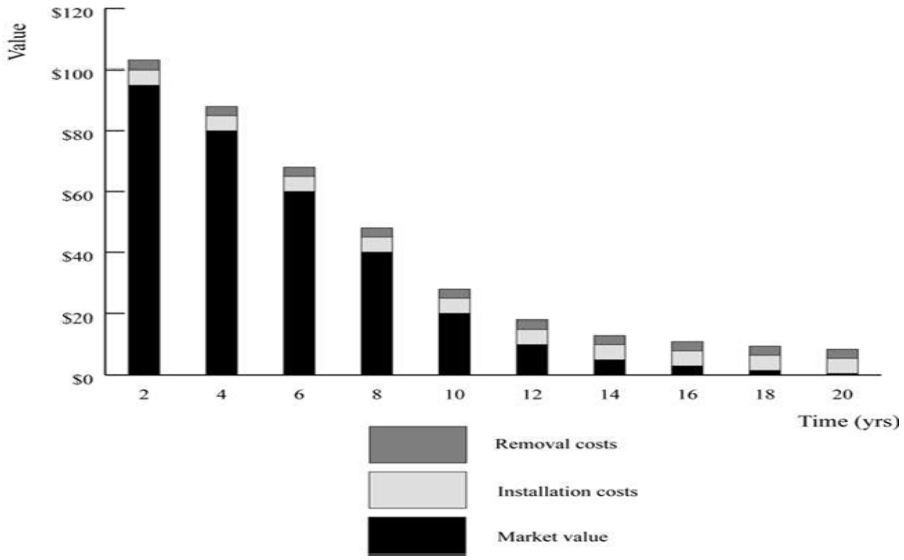
2. Stečaj i likvidacija
Redovna likvidacijska vrijednost je bruto iznos izražen u novčanom iznosu, koji se obično može ostvariti od prodaje opreme i strojeva kod likvidacije, s obzirom na razumno vremensko razdoblje za pronalaženje kupca (ili kupaca), koje se obično može ostvariti putem pravilno oglašene i provedene javne dražbe.

U dijagramu 1-1 prikazana je razlike u metodama određivanja vrijednosti strojeva i opreme.



Vrijednosti strojeva i opreme mogu se razlikovati ovisno o specifičnim okolnostima. Dijelovi proizvodnje linije vrijedit će manje pojedinačno nego ako su dio linije gdje je svaki stroj sastavni dio cjelokupne proizvodnog procesa. Slično tome, vrijeme do prodaje je veliki faktor. Što duže možete pričekati da prodate strojeve i opremu, to je veća vjerojatnost dobivanja povoljnije vrijednosti. Što vam je brže potrebna prodaja, to je veći popust, a zauzvrat je niža vrijednost koju ćete ostvariti.

Konačno, glavna razlika između strojeva i opreme i druge materijalne imovine je element demontaže i ponovne instalacije. Za mnoge strojeve troškovi instalacije mogu biti veći od samih troškova stroja. Vrijednost obzirom na godine starost pokazane su u tablici 2-1.
Tablica 2-1



Primijenjena metoda definicije vrijednosti

Kod određivanja vrijednosti strojeva i opreme odabrao sam metodu 2. Stečaj i likvidacija

Osnovne pretpostavke

Procjena vrijednosti temelji se na sljedećim pretpostavkama:

- dostupnim financijskim i tehničkim podacima za predmetne strojeve i opremu,
- pregledu strojeva i opreme te utvrđenom općem stanju, funkcionalnosti, ispravnosti, redovitosti održavanja, preostalom vijeku trajanja te tehničkoj zastarjelosti,
- analizi trenutačnih vrijednosti odgovarajuće slične rabljene opreme na domaćem i međunarodnom tržištu,
- činjenici da je dio predmetne opreme starije godine proizvodnje, dijelom rastavljena i neispravna, sa ekonomski nerentabilnim ulaganjima za dovođenje istih u ispravno i funkcionalno stanje,
- u vrijednost opreme i strojeva uključene su sve pomoćne uređaje kao sastavni dijelovi za nesmetano odvijanje njegova rada,

METODOLOGIJA RADA :

Primjenom metodologije rada koja je sukladno pravilima struke primijenjena poštujući gore navedeno korištena je slijedeća formula :

Vrijednost strojeva /opreme=NVxK1/K2

NV= novo nabavna vrijednost stroja ili opreme

K1= koeficijent amortizacije

K2= koeficijent stanja stroja/opreme + koeficijent tržišta

K3= koeficijent tehnološke zastare

M I Š LJ E NJ E:

Temeljem pregleda i utvrđenog općeg stanja strojeva i opreme tvrtke Pounje d.o.o. u stečaju , godine proizvodnje (većina u razdoblju od 1975-1990), potrebnih ulaganja da se dio predmetnih strojevi i oprema dovedu u stanje ispravnosti i funkcionalnosti (trošak ulaganja znatno bi kod nekih strojeva premašio njihovu stvarnu vrijednost), lošeg održavanja strojeva te aktualnom stanju cijena na tržištu EU takvih ili sličnih strojeva i opreme, mišljenja sam da tržišna vrijednost strojeva i opreme pregledanih na navedenim lokacijama iznosi :

	Naziv	Kom	Godište	Jed vrijed. €	Ukupno €
1	Vrelouljni kotao Đ. Đaković VKK 600	1	2010	1.400,00	1.400,00
2	Vaga Libela SK 100	1	1987	100,00	100,00
3	Stroj za otvaranje crojeva pamuka Arbah	1	1983	800,00	800,00
4	Stroj za pregled pletiva	1	1983	800,00	800,00
5	Stroj za cijeđenje Santex AG CH9555	1	1985	3.000,00	3.000,00
6	Džet aparat kada Thies 17638	1	1987	3.500,00	3.500,00
7	Džet aparat kada Thies 17222	1	1987	3.500,00	3.500,00
8	Stroj za bojanje Theise 17599	1	1987	5.000,00	5.000,00
9	Kada za bojanje i pranje tkanine HKS	1	1974	3.000,00	3.000,00
10	Kada za bojanje i bjeljenje Haspla M60	1	1982	4.000,00	4.000,00
11	Stroj za izvlačenje tkanine sa 3 noge	1	1981	100,00	100,00
12	Centrifuga za cjeđenje C 1500	1	1981	250,00	250,00
13	Kada s vitlom THEN 4116/58	1	1959	1.100,00	1.100,00
14	Pumpe za pretakanje	2	1984	100,00	200,00
15	Posude za pripremu boja i kemikalije	4	1975	100,00	400,00
16	Vaga TTM	1	1975	30,00	30,00
17	Vaga Olimpia	1	1975	30,00	30,00
18	Vijčani kompresor Fini BSC 15 sa spremnikom zraka GiS 500 lit	1	2010	800,00	800,00
19	Stroj za pregled pletiva Weiss SM145-RT	1	1984	1.200,00	1.200,00
20	Podna vaga Celje	1	1984	120,00	120,00
21	Kružno pletaći stroj Albi RCU 4	8	1985	4.500,00	36.000,00
22	Kružno pletaći stroj Textima	6	1985	6.000,00	36.000,00
23	Kružno pletački stroj Mayer	2	1985	2.500,00	2.500,00
24	Kružno pletački stroj Camber	1	1985	2.500,00	5.000,00
25	Stroj za krojenje Billmerwerk Komet 11	1	1986	1.500,00	1.500,00
26	Stol za krojenje 6 m	2	1985	300,00	600,00
27	Podna vaga 200 kg	1	1987	200,00	200,00
28	Preša Oprema Ludbreg PF-1	1	1986	100,00	100,00
29	Preša eurostir	1	1984	100,00	100,00
30	Pila za rezanje platna Ludbreg 775-S	1	1997	500,00	500,00
31	Pila za rezanje platna Ludbreg KM8	1	1984	300,00	300,00
32	Printer Lectra Alys 30	1	2008	1.400,00	1.400,00
	STROJEVI RADIONA				

33	Juki LBHXC45002	1	1985	200,00	200,00
34	Rupičarka Pfaff	1	1985	350,00	350,00
35	endlerica Union Specijal	1	1980	200,00	200,00
36	Brother ZE-856A-403	1	2011	400,00	400,00
37	Mauser special 157047	1	1978	300,00	300,00
38	Daska za peglanje i glačalo na paru Veit	1	1995	200,00	200,00
39	Ljamato VF2303-148M- 21 (DA6775)	1	2005	1.000,00	1.000,00
40	Ljamato VF 2403-140	1	2005	750,00	750,00
41	Juki DDL-555-4	3	1986	200,00	600,00
42	Iberdeck Siruba W122-356 CH	1	2006	300,00	300,00
43	Pfaff KI 3306 -842714	1	1982	350,00	350,00
44	Ljamato VC2611-040L	1	2005	750,00	750,00
45	Pegasus W664-08AC	1	2005	500,00	400,00
46	Mauser special 157047	1	1980	180,00	180,00
47	Juki DDL-555-4	1	1988	150,00	150,00
48	Juki DLD-436-4	1	1988	180,00	180,00
49	Mauser spezial 9652-131M	3	1980	100,00	300,00
50	Mauser spezial	1	1984	150,00	120,00
51	Mauser spezial K 53 990/02	1	1980	150,00	150,00
	ŠIVAĆI STROJEVI POGON				
52	Juki DDL 555-4	6	1982	120,00	720,00
53	Mauser spezial 9752-350 BC2	2		120,00	240,00
54	Pfaff KI 483	11		120,00	1.320,00
55	Mauser special 9752-350 BC2	2		100,00	200,00
56	Union special overlock	2		100,00	200,00
57	Mauser spezial K 14	2		100,00	200,00
58	Durkop Adler 265-18903	2		200,00	400,00
59	Mauser spezial	1		100,00	100,00
60	Mauser spezial 9852-183T	1		100,00	100,00
61	Šteperica Juki DDL 5550	2		120,00	240,00
62	Juki DlD-5430-4	1		150,00	150,00
63	Union spezial 534001	1		100,00	100,00
64	Dugmičarka Juki MB-373	1		250,00	250,00
65	Mauser spezial 9652-183I	12		120,00	1.440,00
66	Mauser special Overloch 7690418	1		150,00	150,00
67	Juki LK-1854	1		120,00	120,00
68	Juki LKOWD36952	1		200,00	200,00
69	Pfaff KL3306	1		300,00	300,00
70	Juki MO-2514N	3		300,00	900,00
71	Šivaći stroj Brother	2	2001	400,00	800,00
72	Pfaff KI 481	2	1989	150,00	300,00
73	Mauser spezial KI 53	3	1988	100,00	300,00
74	Union spesial Lewis 200	1	1988	70,00	70,00
75	Mauser spezial 4562-05BB	2	1987	140,00	280,00

76	Pegasus W664-08AC	1	1986	160,00	160,00
77	Siruba W122-356 CH	3	2006	350,00	1.050,00
78	Mauser lock 401042	1	1988	120,00	120,00
79	Singer 457G145	1	1975	70,00	70,00
80	Necchu Bagat	2	1974	50,00	100,00
81	Šivalica Rimoldi 263-46-340	1	1986	120,00	120,00
82	Međulinijski stol 16 m	1	1988	150,00	150,00
83	Parne daske i pegle za glačanje Ludbreg ES-1	2	1986	150,00	300,00
84	Parni kotao s glačalom	3	1999	120,00	360,00
85	Peć na za centralno grijanje sa spremnikom ulja 2000 lit	1	1998	1.400,00	1.400,00
86	Nož ua krojenje	2	1998	150,00	300,00
87	Printer Zebra ZT230	1	2015	120,00	120,00
88	Računala razna	10	razne	20,00	200,00
89	Printeri razni	6	razne	20,00	120,00
90	Monitori razni	10	razni	15,00	150,00
91	Kombi vozilo VW Crafter 35 - 2,5 TDI	1	2012	7.000,00	7.000,00
92	Frižider Končar manji	1	2001	15,00	15,00
93	Regali za robu u skladištu	5	1985	50,00	250,00
94	Kolica na kotačima razne veličine	8	1985	15,00	120,00
95	Stroj za strojni vez Pfaff KSM - 200 12/260	1	1990	1.800,00	1.800,00
				UKUPNO :	**141.995,00**

VRIJEDNOST STROJEVA KAO SEKUNDARNE SIROVINE

1	Kotao Eisenwerk Theodor Loos 4,5 t/h	1	1964	neispr.
2	Kotao Đuro Đaković Steamuloc 5t/h	1	1977	neispr.
3	Spremnici napojne vode Đaković 2,5 m3	2	1983	neispr.
4	Sustav omekšavanja vode	1	1977	neispr.
5	Spremnik kondenzata 3 m3	1	1983	neispr.
6	Spremnik kondenzata 3 m3	1	1983	neispr.
7	Spremnik mazuta 10 m3	1	1983	neispr.
8	Spremnik položeni	1	1983	neispr.
9	Razdjeljnici, pumpe i ventili	1	1983	neispr.
10	Rashladni sustav klima komora	1	1985	neispr.
11	Stroj za pranje tkanine ramish Krefeld	1	1987	neispr.
12	Linija za sušenje tkanine Bruckner	1	1968	neispr.
13	Generator končar 300kW	1	1983	neispr.
14	Klima komora Unuklima	1	1984	neispr.
15	Kružno pletački stroj Terrot	10	1974	neispr.
16	Ravnopleteći stroj Textima	9	1983	neispr.
17	Agregat Torpedo 300 kW	1	1972	neispr.

18	Parna daska i pegla za glačanje Ludbreg ES-2	1	1986	neispravna
19	Tokarski stroj mali	1	1984	neispr.
20	Neispravni šivaći strojevi raznih namjena	50		neispr.
21	Kompresor Trudbenik Doboj E4NF 2040	1	1982	neispr.
22	Printeri razni	2	2008	neispravan
23	Frižider Končar veliki		1999	neispr.
24	Električno kuhalo sa dvije ploče Končar	1	1997	neispr.

Pregledom je utvrđeno potpuno zapušteno, neispravno i nefunkcionalno (nekompletno, oštećeno) stanje predmetne opreme i strojeva te ista nema tržišnu vrijednost.

Uzimajući u obzir utvrđeno tehničko stanje (nekompletnost, neispravnost, nefunkcionalnost) predmetnih strojeva i opreme, mišljenja sam da ista imaju vrijednost samo kao sekundarna sirovina. Uz pretpostavku da se na lokaciji nalazi cca 100 t sekundarne vrijednost iste iznosi kolika je tržišna vrijednost sekundarne sirovina na dan otkupa .
(oslobođeno plaćanja PDV, sekundarna sirovina).
Napomena: prilikom odvoza sekundarnu sirovinu obavezno vagati i obračunati predmetni iznos **po jediničnoj cijeni €/kg označene nerazvrstane sekundarne sirovine na lokaciji pregleda.**

UKUPNA VRIJEDNOST PREGLEDANIH STROJEVA I OPREME TVRTKE POUNJE D.O.O. U STEČAJU IZNOSI :

141.995,00 €+Pdv

Utvrđena vrijednost predmetnih strojeva i opreme predstavlja njihovu vrijednost u stanju prema nalazu na navedenoj lokaciji i na referentni datum .

U Zagrebu, 24.02. 2023.